



2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. И.И-39/2019

Идент. број предмета: 41-01-00039-19-0245

Дана 06.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Жељко Топаловић**, Шабац, ул. Краља Петра Првог бр.008/1/10, ЈМБГ 1810972772033, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника **Дарко Вулетих**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 1709988772030, **Милан Вулетих**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности, и то:

-катастарска парцела 231, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.85ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.50ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.17ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.36ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.53ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.16ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.58ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.21ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.14ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха и воћњак 2.класе површине 0.17.13ха, са обимом удела од 100/2763 Дарка Вулетиха и са обимом удела од 2663/2763 Милана Вулетиха;

-породично стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-породично стамбена зграда, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Дарка Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-помоћна зграда, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат дозидан уз објекат број 1 површине 31,95 м²;

-помоћна зграда, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат површине 52,40 м²;

-помоћна зграда, број зграде 5, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља економску зграду-чардак са оставом укупне површине 102,09 м²;

-помоћна зграда, број зграде 7, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетиха са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-помоћна зграда, број зграде 8, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписаних у лист непокретности 1964 КО Дреновац.

-катастарска парцела 247, воћњак 2. класе, површине 0.19.08 ха;

-катастарска парцела 248, шума 1. класе, површине 0.11.96 ха, у износу од 110.237,41 динара;

-катастарска парцела 249, остало вештачки створено-неплодно, површине 0.04.84 ха;

-катастарска парцела 3194, шума 2. класе, површине 0.1.76 ха;

-катастарска парцела 3557, шума 2. класе, површине 0.25.58 ха;

у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписаних у лист непокретности 107 КО Дреновац.

Извршном повериоцу Жељку Топаловићу из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр.008/1/10, ЈМБГ 1810972772033, као најповољнијем понудиоцу, за износ од 1.165.598,20 динара.

Образложење

На јавном надметању одржаном дана 05.09.2019. године, извршни поверилац понудио је највишу цену за предметне непокретности у износу од 1.165.598,20 динара.

Сходно одредбама члана 175 Закона о извршењу и обезбеђењу којим је прописано да на јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања, да јемство износи десетину процењене вредности непокретности, а да извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирања и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене, а имајући у виду да износ потраживања извршног повериоца досеже износ јемства, то је јавни извршитељ сходно наведеном, а применом одредбе члана 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у првом ставу изреке закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка

није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelen Marić

Јелена Марић